

UMOWA NA PRACE REMONTOWE

W dniu pomiędzy : Gminą Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin NIP:6692385366 - Centrum Kształcenia Ustawicznego im. St. Staszica z siedzibą w Koszalinie, ul. Jana Pawła II 17, reprezentowanym przez: **Panią mgr inż. Renatę Buss - Dyrektora Centrum Kształcenia Ustawicznego im. St. Staszica w Koszalinie** działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina

a :

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

.....
.....

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca , Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Wykonanieorynnowania budynku szkoły**
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci protokołu przekazania w zarząd trwały budynków przy ul. Jana Pawła II 17 w Koszalinie.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1.1. Rozpoczęcie robót.....

1.2. Zakończenie robót.....

§ 3

1. Prace remontowe do wykonania - według przedmiaru robót, załączonego do umowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego, tak by Zamawiający mógł prowadzić bieżącą, niezakłóconą działalność.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez własnych pracowników.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie trzech dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.

§ 4

1. Wszelkie materiały z rozbiórki Wykonawca wywozi na swój koszt.
2. Wszelkie zniszczenia spowodowane wykonywaniem prac Wykonawca naprawia na swój koszt. Wszystkie elementy wyposażenia nie podlegające wymianie należy zabezpieczyć przed zniszczeniem.
3. Ewentualne drobne roboty dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania prac nie zwiększą wartości zamówienia.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie :
netto:.....zł,
słownie netto:
podatek VAT 23 %: zł
słownie podatek VAT 23 % :
.....
brutto: zł
słownie brutto:.....

§ 6

1. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku
.....
w terminiedni od daty doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

Strony postanawiają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół , zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty doręczenia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął w terminie robót bez uzasadnienia przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego, a także innych stosownych w sprawie aktów prawnych.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik do umowy – przedmiar robót.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :