

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr

zawarta w dniu w, pomiędzy:

1. Zamawiającym:

Gminą Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin NIP 6692385366 – Centrum Kształcenia Ustawicznego im. St. Staszica z siedzibą w Koszalinie, ul. Jana Pawła II 17, NIP 6691085254, reprezentowane przez: **Panią mgr inż. Renatę Buss - Dyrektora Centrum Kształcenia Ustawicznego im. St. Staszica w Koszalinie** działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina

a

2. Wykonawcą:

.....

adres:

NIP/REGON:

reprezentowanym przez:

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

Zamawiający oświadcza, że zarządza w imieniu Gminy Miasto Koszalin budynkiem Centrum Kształcenia Ustawicznego im. St. Staszica w Koszalinie, położonym przy ulicy Jana Pawła II 17 w Koszalinie,

§1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.: **„Modernizacja instalacji odgromowej w budynku szkoły”**, zlokalizowanego w Centrum Kształcenia Ustawicznego im. St. Staszica w Koszalinie ul. Jana Pawła II 17
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - a) demontaż istniejącej instalacji odgromowej i utylizację zdemontowanych materiałów zgodnie z przepisami prawa
 - b) dostawę i montaż nowych elementów instalacji odgromowej,
 - c) wykonanie uziemienia,
 - d) przeprowadzenie badań i pomiarów instalacji odgromowej,
 - e) sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
3. Roboty zostaną wykonane zgodnie z:
 - a) dokumentacją techniczną,
 - b) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
 - c) normami i zasadami wiedzy technicznej.

§2. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót: 01.07.2026 r.
2. Termin zakończenia robót: do 31.08.2026 r.
3. Za dzień zakończenia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę:
.....**zł netto** (słownie.....), plus należny podatek VAT , co daje kwotę**zł brutto** (słownie:).
 2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
 3. Zapłata nastąpi na podstawie faktury wystawionej po odbiorze robót, w terminie dni od dnia jej doręczenia.
-

§4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania robót zgodnie z umową, dokumentacją techniczną zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa,
 - b) zapewnienia materiałów i sprzętu, wykwalifikowanej kadry niezbędnych do wykonania robót
 - c) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - d) zabezpieczenia terenu robót, utrzymanie porządku na terenie budowy
 - e) utrzymanie porządku na terenie budowy
 - f) zapewnienia nadzoru inwestorskiego
 - g) zgłoszenia robót do odbioru.

§5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania terenu robót,
 - b) zapewnienia dostępu do mediów, tj. wody i energii elektrycznej
 - c) odbioru wykonanych robót,
 - d) terminowej zapłaty wynagrodzenia.

§6. Odbiór robót

1. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.
3. Po usunięciu wad nastąpi ponowny odbiór.

§7. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia
 - b) opóźnienie w usunięciu wad – 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto
2. Zamawiający zapłaci karę za opóźnienie w zapłacie – zgodnie z przepisami prawa.

§9. Odstąpienie od umowy

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej.

§10. Osoby odpowiedzialne:

1. Przedstawicielem zamawiającego będzie
2. Przedstawicielem wykonawcy będzie.....

§10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
3. Spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....